ДОКЛАД НА КОНТРОЛНАТА КОМИСИЯ
ПРЕД ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СБФД
ЗА ПЕРИОДА: ноември 2023 – ноември 2024

Уважаеми колеги,

Отмина и втората година от тригодишния мандат на изборните органи на СБФД: Управителният съвет и на Контролната комисия. Какво се случи?

Като колективен орган за контрол, проверка и превенция Контролната комисия следи за спазване изпълнението на приетите основни документи за устройството и дейността на неговите структурни звена: Устав на СБФД, Правилник за дейността на Управителния съвет и Правилниците на гилдиите. Контролната комисия следи и за изпълнението на приетите решения на Общото събрание, изпълнението на бюджета, управлението на недвижимите имоти и движимото имущество, социалната дейност, издаването на списание „Кино“, дейността на студия „Спектър“, провеждането на Филмовата академия – фестивал „Васил Гендов“, изпълнението на подписаните договори, международната дейност и общото състояние на деловодството.

За отчетния период Управителният съвет е провел осем заседания.. На всички тях е присъствал Председателят на Контролната комисия, без право на глас, при гласуванията. Това е основно негово задължение. Така, съгласно Уставът на СБФД са спазени принципите за разделение на отговорностите и компетенциите на тези органи. Управителният съвет управлява. Представителят на Контролната комисия на живо наблюдава работата му като следи за спазването на Устава и решенията на Общото събрание.

1. За дейността на Управителния съвет

Ако центърът на вниманието му през 2023 година бе недвижимото имущество на Съюза, договорните наемни отношения, както и основния ремонт на почивната ни база в Балчик, то през настоящата 2024 година Управителният съвет концентрира изцяло вниманието си по отношение на завършване, проточилият се във времето строеж на новата ни почивна база, хотелът на СБФД в град Созопол като изключително наша собственост и пускането му в експлоатация за съюзните членове. Поради този отговорен факт, свързан главно с въвеждането ни във владение и произтичащата организация по управлението на хотела и кафенето към него Управителният съвет формира комисия от своя състав, към която бе включен и Председателят на Контролната комисия със съвещателен глас. Комисията посети обекта няколко пъти през годината за по един ден. Направи своите забележки и предложения пред строителната организация и при високо ниво на контрол и взискателност получи Акт 15. Остава да се получи и последния: Акт 16. Забавянето е поради съгласуването му с няколко самостоятелни институции като: Енергоснабдяване, Водоснабдяване и канализация, Пожарна и други, което изисква повече време. Комисията знае, че този акт ще се получи и затова не стои със скръстени ръце. Издирва, разговаря и води преговори със специалисти в областта на хотелиерството, за намиране на сезонен управител и обслужващ персонал, мебелно обзавеждане на хотелските стаи и кафенето. Търси се най-изгодния и удачен вариант…

Собствеността на този имот – творческа база-хотел на СБФД е самостоятелно обособена част, на три етажа, с отделен вход от обща сграда на пет етажа, с разгъната площ

от 1,300 квадратни метра и съдържа: 10 хотелски стаи: с две плюс едно легла и 3 апартамента с 4-ри легла – обща леглова база от 42 места, кафене, кинозала, складови помещения, рецепция и 6 паркови места отвън. СБФД е единственият собственик на земята в размер на 965 квадратни метра, видно от законно заверен нотариален акт № 148, том XX, дело 6202 от 3-ти септември 1998 година. Върху тази земя е построен пет етажен хотел в който е интегриран три етажната хотелска собственост, описана подробно по-горе, на СБФД. След получаване на Акт 16 към собствеността на земята ще се добави и хотелската част, собственост на СБФД. Останалата час от пет етажния строеж, без земята върху която е построена сградата, остават като собственост на инвеститора за вложените капитали по изграждане на постройката.

Съобщаваме подробно тези документални данни за да се избегнат всякакви случайни тълкования, водещи до неверни факти и спекулативни внушения, които петнят името на СБФД в публичното пространство, като например: публикацията на Нина Тошева, озаглавена: „Станишев продава лукс апартамент върху скалата над градския плаж в Созопол“. Тя е публикувана във вестник „Уикенд“ на страници 4-5 от 21-27 септември 2024 година. Намесата на името на бившия министър председател е свързана с факта, че брат му, арх. Георгий Станишев е проектант на общата сграда в Созопол в която е разположен, като самостоятелно обособена част, имотът на СБФД.

Управителният съвет полага специални старания, електронния вариант на списание „Кино“ да продължи да се издава, като гарантира бюджета на списанието.

Не по-малко грижи се полагат и за развитието на филмовия фестивал „Васил Гендов“. Той е приемник на учредената с решение на Управителния съвет „Филмова академия“ и би било добре двете идеи да се обединят в едно наименование.

След прегласуване предишно предложение на Общото събрание: 10% от приходите от наеми да се включат в бюджета за разходи по социалната дейност на Съюза, това предложение отпадна. По предложение на Контролната комисия се взе ново решение за създаване към Управителния съвет на Комисия за социална дейност, което бе изпълнено. Освен взетото решение от Управителния съвет за предоставяне през месеците юни и септември почивната база на СБФД в Балчик да се ползва от съюзните членове – пенсионери, безплатно. От 1-ви януари 2024 година бяха завишени сумите които се изплащат персонално на възрастни членове на Съюза, навършили 75 години да получават годишна социална помощ от 80 лева на 120 лева.

Повдигнатият въпрос на предишното Общо събрание за отчет от работата в международни организации в които участват членове на Съюза за чието участие плащаме от бюджета такси, още не е осъществен. Отчетите трябва да се осъществят първично в гилдийте, които имат свои представители в международните организации. И след това пред Общото събрание. Тази информация не е бюрократично изискване а реална информация за съюзните членове и за смисъла на таксите които СБФД плаща.

2. Заключителни констатации

За отчетния период в Контролната комисия не е постъпила нито една жалба, сигнал или какъвто и да е друг писмен документ за нередности или нарушения, но заедно с това не са постъпили и каквито и да са предложения.

Контролната комисия отчита, че още не е готова със своя проект за Правилник на комисията, какъвто никога не е имала и винаги е била на свободен тълковател режим. Предстои обсъждане на проекта след получени бележки от правно лице.

Членовете на Контролната комисия не са компетентен разследващ орган, нито пък компетентен финансов такъв. Ние можем да се доверим единствено на логиката на направените официални отчети от компетентни лица или при някакви съмнения и несъответствия да потърсим компетентна помощ от съответните специалисти. Можем единствено да проследим фактологията на дадени събития, както и да потърсим отговорност за неизпълнени решения.

За отчетния период нямаме специални бележки по финансовата политика на СБФД, съгласно изпълнението на приетия бюджет от Общото събрание, както няма и забележки в работата на неговата администрация.

Отчетният доклад е съгласуван, обсъден и приет от членовете на Контролната комисия по електронната поща.

Благодаря за вниманието!

Дата: 03.11.2024

<u>ЧЛЕНОВЕ НА КК:</u>

1. д-р Албена Пунева - Секретар
2. Борислав Борисов
3. Бохос Топакбашиян
4. Мария Траянова
5. Татяна Пандурска
6. Христо Ковачев
7.проф., д-р Венелин Грамадски - Председател